



COMPOSIÇÃO DO BDI

Para fins de verificação do BDI em relação aos limites definidos no Acórdão Nº 2.622/2013 do Plenário do TCU, a obra foi enquadrada como:

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA:	Construção de edifícios
--------------------------------	--------------------------------

Informo que o percentual de BDI adotado foi obtido a partir do Acórdão 2622/2013 - TCU, de acordo com a memória de cálculo a seguir.

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ -	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS e GARANTIA	R\$ -	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ -	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ -	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ -	13,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		5,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)						Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)						Sem CPRB	20,34%	22,12%
BDI (%)						BDI s/CPRB	26,24%	26,24%

Onde:

AC: taxa de administração central;

SG: taxa de garantias e taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Sendo usado a fórmula de ARREDONDAMENTO para 4 casa decimais

ISSQN INFORMADO PELA LEI DE CADA MUNICÍPIO